

集合住宅リニューアル工事に革命！

【日程施工管理・経費削減システム】

<ツゴイーネット>

= ネットで皆の都合が良くなる =
それが、ツゴイーネット

日程調整・配布資料印刷・ポスティング
電話受付・資料データー管理
トータルにお手伝いするサービスです

工事予約 「24時間自動受付」

施工管理 「すっきり簡素化」

工事日程 「無駄なく短縮」

顧客対応 「事前トラブル回避」

個人情報 「セキュリティ万全」

経費大幅削減

利益率向上

予約率も70%から95%に向上

独自のポスティングノウハウ

顧客も納得！セキュリティー

準備期間

50%削減

準備期間経費

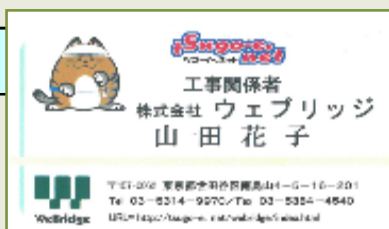
75%削減

(作業量95%減)

ストレス・トラブル

90%削減

配布者身分証明書



別途工事(オプション)受付・集計

代行サービス

ポスティング・回収・集計 WEB受付

(別サービス)

住居者メリット

90%向上

セキュリティー

90%向上

施工業務

50%向上

ツゴイーネットとは？

＝ネットで皆の都合が良くなる＝
それが、ツゴイーネット

インターネットとデータベースを利用した
集合住宅リニューアル専用の
施行管理・経費削減システムです

日程調整・配布資料印刷・ポスティング・電話受付・資料データー管理
トータルにお手伝いするサービスです

数多くの工事をスムーズに行うのは大変です。住居者様の都合に合わせた工事
日程の調整をスムーズに行う必要があります

数が増えればそれだけ負荷もかかり、非効率的なプロジェクトになりがちです。
常に時間や経費との戦いであり、思わぬトラブル処理など、非常にストレスもか
かります

この状況を一新するために開発したのが、ツゴイーネットです

24時間動き続けるインターネットの利点を存分に活かし、工事する側、される側
の双方が得するシステムを作りました。又わずらわしいポスティングや電話受付
も行いますので煩雑な作業から開放されます

今まで悩まされたアンケート回収、集計、調整もなくなり、予約率も70%から
95%に向上します

又、催告のタイミングや懸賞付き日程申込など独自のノウハウで予約率が一層
向上します

この道40年のプロが作った職人による職人のためのインターネットの利点をフルに活かした
集合住宅リニューアル工事・施工管理の効率化と経費削減を実現するツールです。

施工実績40年の私が必要にせまられシステム化しました。ぎっしりと、現場の声、経験、汗
と心意気が詰まっています。熟成したノウハウとインターネットの利便性が出会い、利益
さえ産むシステムを開発することができました。現場の声100%からなる、まさに
使えるシステムです。効率化による経費削減や利益増だけではなく現場が抱えるスト
レスを解消し、問題を解決します。

コスト的にもサーバーの設置等を必要としないため、低価格を実現できました。
もちろん、実際の工事先であるお客様にも非常に便利で喜ばれております。

豊富な経験から生まれた使えるノウハウ、それがこのシステムの命です

だからこそ、自身を持ってお勧めできるのです



<集合住宅のリニューアル工事>

WebBridge

どんな方に役立つのか？

集合住宅リニューアル工事関係者様を始め、工事先のお客様に役立ちます

<工事を受ける居住者様の利点>

- **24時間いつでも** 工事の**予約、確認、質問**が可能 お客様のご都合が良い日時をお選び頂けます
- **安心の工事人顔写真の事前確認**ができます お子様、女性、お年寄りのご家庭は特に安心です
- **工事日程お知らせ機能** うっかり工事日をわすれてしまう心配がなくなります
- **無駄なやり取りを大幅カット** 日程調整を何度もやり取りする必要がなくなります
- **管理人様の不在等でも問題なし** 深夜、早朝業務の方にも重宝です
- **関係書類紛失も問題なし** いつでも必要な情報を閲覧できます

<管理会社、管理組合様の利点>

- **工事日程調整作業**（専用ポスト配備、管理・居住者と調整・書類の受け渡し）作業が解放され不要なトラブルを省けます
- **管理人様の不在時、業務時間外**（深夜・早朝・外出時等）でも24時間対応の為、居住者様も格段に便利となります
- **万全なセキュリティー** 書類等の一元管理によりパソコンやデータの紛失、盗難での心配はいりません
- **業者との検案事項、指示事項等々**を気のついた時にその場で行えるので無駄なやり取りが省かれます
- **完了工事物件の対応、迅速化** いつでも予約、進捗状況を把握できます

<工事の施工加盟業者様（元請け業者様）の利点>

- **大幅な効率化により経費削減を可能とし利益向上につながります**
- **業務の全てを一元管理することにより、進捗状況を関係者全員が同時に把握できます**
- **クレーム減少、迅速に対応** 顧客満足度がアップ、現場のストレスを軽減します
- **安全書類等、作成の迅速化** 煩雑になりがちな事務作業が効率的に行えます
- **完了工事物件の対応、迅速化** 業務開始から終了後までトータルに管理できます
- **顧客の利便性 大幅アップ** 顧客満足度の向上により円滑な工事が行えます
- **顧客の安心感** 工事人顔写真確認機能など安心機能が他社との差別化を図ります
- **万全なセキュリティー対策** 書類等の一元管理によりデータの紛失の心配がありません
- **作業精度の均一化** 施工の均一化により今後の見積精度が向上します

■加盟業者って何？

ツゴイーネットでは業務の全般を取り仕切る元請け業者様が各プロジェクトの進行を効率的に行うことが出来るよう開発されています。本システムでは実際の現場で施工管理や工事管理を行う業者様と区別するために加盟業者様と呼びしています。

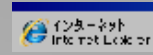
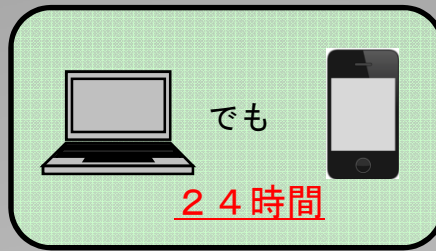


<集合住宅のリニューアル工事>

<居住者様>



“Tsugo-e.netって
“簡単、便利”



を開き
tsugo-e.netに接続し



より入場します。



***安心ポイント！**
ご自分だけのパスワードが発行
第三者には分かりません

***簡単操作**
ご自分の予定に合わせた工事日をワンクリック
予約変更も工事日をもちろんワンクリック



予約完了



***安心ポイント**
工事に出入りする作業員の顔写真や
プロフィールをチェック！
お子様が小さいご家庭も安心～



不審者の撃退対策

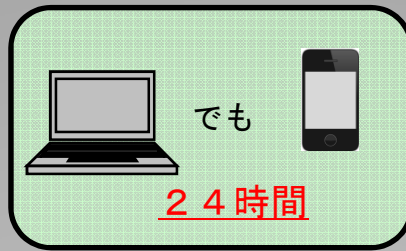
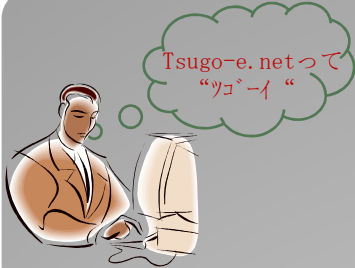
工事業者情報を確認（協力業者共）

工事の問い合わせ、希望が等何時でも

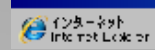
工事に関する情報が何時でも閲覧、工事状況の把握

***安心ポイント** 工事日の直前に工事日のお知らせメール配信
メールアドレスは工事完了で自動消去 二重に安心！

***個人情報の漏えいはありません**



工事関係者の方は加盟業者より発行された証明書をパソコンにインストールしインターネットで



tsugo-e.netにアクセス



セキュリティ証明書



クライアント証明書



工事関係者の皆様より入場します

業者情報閲覧

作業関係者情報閲覧

工事に関する情報閲覧



建設業者登録等の確認



不審者の撃退対策



工程表・工事案内

工事日予約受付状況閲覧

工事日予約登録

伝達事項



工事予約状況の確認



工事日予約登録



業者への指示、連絡、担当者にメール送信
打合せ指示事項、工事状況の確認等々

工事写真ファイル閲覧

進捗状況



施工状況の確認



工事完了住居確認
再工事住居確認
未済工事住居の確認

進捗状況
全住戸数 147 完了 0 再工事 0 不在 0

①基本情報

②予約情報

③外部利用者情報

④作業員情報

⑤施工管理

①基本情報

*工事情報登録により居住者配布資料
及び吐き出し案内の自動作成

②予約情報

*日毎工事処理件数設定・休工日設定
自動予約設定・未連絡住戸一覧表
特記事項作成により居住者要望事項の表示
*予約状況を確認し作業者人員を無駄なく配備

③外部利用者情報

*居住者問合せ一覧・発行パスワード確認・工事
に関する情報及び開示情報作成
*居住者の要望、問い合わせ等への未対応防止

④作業員情報

*社員登録・協力業者・作業員登録
*居住者・管理会社・管理組合様への安心感

⑤施工管理

*管理会社・管理組合・担当者・作業者・業者
との打合せ、指示、連絡

⑤施工管理

*工程表作成

⑤施工管理

*完成図書作成

⑤施工管理

*工事写真作成で完成図書へ移行
*管理会社・管理組合・関連業者閲覧

⑤施工管理

*工事完了・未済住戸・再工事住戸の確認と集計

通知メール管理

*工事日直近のお知らせ
*(メールアドレス登録住戸のみ)

テンプレート管理

*自社作成の安全書類・施工要領書
等の添付

クライアント証明書

*使用許諾者へ発行

*利用者数の制限はありません



*完成図書項目作成